



# COMUNE DI OSIO SOPRA

Provincia di Bergamo  
P.za Garibaldi, 1 – 24040 OSIO SOPRA  
Cod. Fisc. 00240870162



ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE  
N° 14 DEL 24/01/17

## TABELLA VALORI (MEDI) TERRENI EDIFICABILI ANNO 2017

Destinazione urbanistica aree edificabili PGT	2017
<b>Comparti urbani caratterizzati da presenza prevalente di tipologie insediative residenziali a villa con giardino</b> -valore aree urbanizzate -valore aree da urbanizzare	120,00 110,00
<b>Unità plurifamiliare in piccola palazzina</b> - valore aree urbanizzate - valore aree da urbanizzare	120,00 110,00
<b>Insedimenti esistenti in ambiti prevalentemente residenziali: complessi pluripiano su singoli lotti, complessi a palazzina, con tipologia ad appartamenti con spazi di verde autonomi</b> -valore aree urbanizzate -valore aree da urbanizzare	120,00 110,00
<b>Ambiti caratterizzati da presenze di tipologie miste o non residenziali e/o da situazioni morfologicamente unitarie caratterizzati da tipologie edilizie disomogenee</b> -valore aree urbanizzate - valore aree da urbanizzare	120,00 110,00
<b>Comparti urbani caratterizzati da presenza prevalente di tipologie edilizie residenziali a schiera</b> -valore aree urbanizzate -valore aree da urbanizzare	120,00 110,00
<b>Aree libere di frangia o interstiziali o utilizzabili a fini edificatori</b> -valore aree urbanizzate -valore aree da urbanizzare	120,00 110,00
<b>Ambiti di riqualificazione urbanistica soggetti a Piano Preliminare di Coordinamento d'Area</b> -valore aree urbanizzate -valore aree da urbanizzare	120,00 110,00
<b>Aree oggetto di previsioni residenziali in piani attuativi in corso di attuazione</b> -valore aree urbanizzate -valore aree da urbanizzare	120,00 110,00
<b>Aree già oggetto di previsioni residenziali nel PRG con necessità di progettazione a scala urbana</b> -valore aree urbanizzate -valore aree da urbanizzare	120,00 110,00
<b>Tessuti insediativi prevalentemente produttivi confermati di contenimento</b> -valore aree urbanizzate -valore aree da urbanizzare	100,00 90,00
<b>Interventi di completamento di aree produttive non confermate</b> -valore aree urbanizzate - valore aree da urbanizzare	100,00 90,00
<b>Ambiti produttivi di immediato rapporto con le zone residenziali</b> -valore aree urbanizzate - valore aree da urbanizzare	100,00 90,00
<b>Insedimenti prevalentemente terziario – commerciale confermati</b> -valore aree urbanizzate - valore aree da urbanizzare	100,00 90,00

Osio Sopra, 24.01.2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Crevena arch. Santina



*Santina*